

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 650.000 €, ID: 3369



**160 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**621 m<sup>2</sup>**

VELIKOST POZEMKU



**6**

LOŽNICE



**5**

KOUPELNY



**70 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Kompletní vybavení

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| ID                    | 3369         |
| Lokalita              | Trogir/Čiovo |
| Druh                  | dům          |
| Cena                  | 650.000 €    |
| Orientace             | sever        |
| Rok výstavby          | 2018         |
| Přípojka pro napájení | ✓            |
| Vodní přípojka        | ✓            |
| Kanalizace            | ✓            |
| Telefon / internet    | ✓            |
| Přístup autem         | ✓            |
| Vzdálenost od centra  | 700 m        |
| Vzdálenost od letiště | 12 km        |

## Opis nemovitosti

---

Krásný moderní dům ve 2. řadě na ostrově Čiovo, postavený v roce 2018.

Skládá se z přízemí, 1. a 2. patra o celkové ploše 350 m<sup>2</sup>. Každé patro bylo nádherně vyzdobeno. Dům má 3 samostatné jednotky a lze jej využít jak k podnikání, tak k soukromým účelům.

Jednotka v přízemí má 1 ložnici, 1 koupelnu, kuchyň a prostorný obývací pokoj, krásnou terasu se zahradou vpředu a výhledem na moře. Přestože se nachází v přízemí, nabízí dostatek přirozeného světla po celý den.

Po levé straně je venkovní krb a krásný mramorový kamenný stůl k posezení. Nad touto oblastí je bazén o velikosti 24 m<sup>2</sup> a sluneční terasa. Je obklopený borovicemi a nabízí soukromí a ochranu.

Jednotka v 1. patře se skládá ze 2 ložnic, 2 krásně zdobených koupelen, z nichž jedna má vanu, kuchyň a jídelnu. Všechny pokoje mají přístup na velký balkon s úžasným výhledem na moře a všechny ložnice mají z postelí přímý výhled na moře.

Jednotka 2.NP je téměř totožná s jednotkou 1.NP, jediným rozdílem je další ložnice na jižní straně. Všechny koupelny mají podlahové vytápění a sluneční kolektory jsou umístěny na střeše.

Celý dům byl postaven skvěle a interiér je velkolepý, není potřeba žádná další rekonstrukce a dům je připraven k nastěhování.

Lokalita je velmi pěkná, klidná a tichá, nejbližší přístup k moři je jen 70 m od domu a jen pár minut od domu je pěkná oblázková pláž.

Pro více informací kontaktujte naši agenturu.





