

(SOLD) Hvar, dům, na prodej, 239.000 €, ID: 3232



**87 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**289 m<sup>2</sup>**

VELIKOST POZEMKU



**3**

LOŽNICE



**1**

KOUPELNY



**180 m**

OD MOŘE

## Hlavní charakteristiky

Garáž

Zahrada

Blízkost pláže

Samostatně stojící dům

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| ID                    | 3232      |
| Lokalita              | Hvar      |
| Druh                  | dům       |
| Cena                  | 239.000 € |
| Orientace             | jih       |
| Parkovní místa        | 2         |
| Přípojka pro napájení | ✓         |
| Vodní přípojka        | ✓         |
| Přístup autem         | ✓         |
| Septik                | ✓         |

## Opis nemovitosti

---

Dvojdům v klidné lokalitě na vyvýšeném místě se dvěma terasami, garáží cca 16 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy.

Dům se skládá z kuchyně, koupelny, 3 pokojů a sklepa.

Vzhled domu zdobí středomořská zahrada s palmou. Za domem je vestavěný gril a sprcha jako ideální řešení pro letní dny.

V zadní části domu na novém (samostatném pozemku) je rozestavěný dům na pozemku cca 300m<sup>2</sup>, o hrubé ploše 92,56m<sup>2</sup>.

Tento dům nebo pozemek, na kterém se nachází druhý dům, nemá samostatný přístup k silnici.

Z tohoto důvodu je ideálním řešením koupit domy společně. Dům se nachází v blízkosti moře a pláží, stejně jako centra města.

Nemovitost potřebuje modernizaci.





