

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 470.000 €, ID: 3219



108 m²

OBYTNÁ PLOCHA



482 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



2

KOUPELNY



10 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Skvělá lokalita

Jižní orientace

Blízkost pláže

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	3219
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům, renovační projekt
Cena	470.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	650 m
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

Nabízíme tento samostatně stojící dům na výjimečném místě v 1. řadě u moře, na jižní straně ostrova Čiovo.

Ze zahrady je přímý přístup k čistému moři a přírodním skalnatým plážím a vzhledem k omezenému množství nemovitostí na prodej na břehu se jedná o skvělou investiční příležitost.

Dům byl postaven v roce 1975 a většina nových majitelů by souhlasila s tím, že potřebuje rekonstrukci.

Dům se skládá z přízemí a 1. patra, s celkovou čistou obytnou plochou 108 m². Obě podlaží mají samostatný vchod a rozměry jsou:- 28 m² přízemí- 1. patro 80 m² + terasa 10 m².

V přízemí je malý byt 1+1, zatímco v 1. patře je obývací pokoj rozdělený na dvě části včetně terasy s výhledem na otevřené moře, chodby, dvou ložnic a kuchyně s východem na severní terasu v zahrada.

Pozemek má rozlohu 482 m² a je dostatečně velký na začlenění terasy a bazénu a několika parkovacích míst.

Ve dvoře jsou dvě venkovní místnosti, které lze přeměnit na venkovní kuchyni s grilem/ krbem nebo využít jako sklad.

Rozměry nemovitosti ve vztahu k pozemku by umožňovaly možnost vestavby dalšího podlaží.

Potřebuje kompletní rekonstrukci, ale má velký potenciál pro přeměnu na krásnou vilu s bazénem a veškerým dalším vybavením potřebným pro plný užitek.

Majitel má stávající povolení se všemi projekty na vilu a bazén, které budou zahrnuty. Centrum obce s veškerou občanskou vybaveností a spoustou dalšího potřebného vybavení je vzdáleno pár minut jízdy.

Mezinárodní letiště Split je vzdáleno 20 minut jízdy.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.





