

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 168.000 €, ID: 3188



108 m²

OBYTNÁ PLOCHA



416 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



2

KOUPELNY



270 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Dobrá investiční příležitost

Detaily o nemovitosti

ID	3188
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům, renovační projekt, stavební pozemek
Cena	168.000 €
Orientace	západ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Vzdálenost od centra	550 m
Vzdálenost od letiště	8 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že můžeme nabídnout tento projekt renovace na výjimečném místě, prodáváme v současném stavu.

Přestože je tento dům v současné době nedokončený, má obrovský potenciál stát se úžasnou 3podlažní vilou. Prodává se spolu s projektem. V současné době má pouze jedno podlaží, ale je možné zvýšit 2 další podlaží a umístit rovnou střechu na střešní terasu.

Nachází se v klidné oblasti, ne v blízkosti silnice a hluku z dopravy a nádherný výhled na moře a Okrug. V současné době se dům skládá ze 3 ložnic, 2 koupelen, obývacího pokoje a kuchyně a terasy.

V projektu je plánováno umístění bazénu na severní straně domu, rovněž s venkovním prostorem s grilem.

Obytná plocha domu je 108 m². K domu jsou napojeny veškeré inženýrské sítě, je připraven i septik, v blízkosti je kanalizace, kterou lze také napojit. Rovněž byly v plné výši uhrazeny všechny komunální poplatky za 2. patro.

Nejbližší pláž je jen 5 minut chůze, zatímco malé centrum s veškerou občanskou vybaveností je 15 minut chůze.

Celá lokalita je klidná a tichá, blízko Trogiru také a bude blízko nové ostrovní silnice, která spojí silnici směrem k novému mostu rychleji a efektivněji.

Pro více informací kontaktujte naši agenturu.





