

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 700.000 €, ID: 3162



**122 m<sup>2</sup>**

OBYTNÁ PLOCHA



**420 m<sup>2</sup>**

VELIKOST POZEMKU



**7**

LOŽNICE



**5**

KOUPELNY



**135 m**

OD MOŘE



**Výhled na  
moře**

## Hlavní charakteristiky

Jižní orientace

Blízkost pláže

Kompletní vybavení

Samostatně stojící dům

## Detaily o nemovitosti

---

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ID                    | 3162           |
| Lokalita              | Trogir/Čiovo   |
| Druh                  | dům            |
| Cena                  | 700.000 €      |
| Orientace             | jih, jihozápad |
| Přípojka pro napájení | ✓              |
| Vodní přípojka        | ✓              |
| Kanalizace            | ✓              |
| Telefon / internet    | ✓              |
| Přístup autem         | ✓              |
| Vzdálenost od centra  | 750 m          |
| Vzdálenost od letiště | 9.5 km         |

## Opis nemovitosti

---

Apartmánový dům na jižní straně ostrova Čiovo, pouhých 80 m od krásné oblázkové pláže.

Je prostorný, s celkem 5 byty a velkým pozemkem. Na severní straně domu jsou 3 parkovací místa pro 6 až 8 aut. Pozemek je pěkně udržovaný a udržovaný.

V přízemí jsou 2 studio apartmány, téměř totožné, které se skládají z ložnice, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje. Oba apartmány sdílejí prostornou udržovanou zahradu s krytou terasou, krbem a letní kuchyní. K dispozici je také venkovní WC.

V 1. patře je prostorný byt 120 m<sup>2</sup>. Skládá se ze 3 ložnic, z nichž 2 jsou klimatizované, prostorného obývacího pokoje, kuchyně a velké terasy s výhledem na moře. Byt je v dobrém stavu a ihned k užívání.

Byt ve 2. patře má také 120 m<sup>2</sup>, ale se 4 ložnicemi. Má také větší obývací pokoj, koupelnu, kuchyň a pěkný balkon s nádherným výhledem na moře a ostrovy. Z hlavní ložnice je přímý vstup na balkon. Byt ve 3. patře má 110 m<sup>2</sup> a skládá se ze 2 ložnic, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje, s prostorným balkonem 25 m<sup>2</sup>.

Tento apartmán byl zrekonstruován v roce 2012 a má nádherný výhled na moře z balkonu. Obě ložnice mají přímý vstup na balkon.

Všechny byty se pronajímají v letní sezóně a nový majitel může v tomto podnikání pokračovat. Celý dům je v dobrém stavu; některé byty však potřebují drobné rekonstrukce, aby byly modernizovány podle současných standardů.

Lokalita je velmi klidná a klidná, pouhých 20 minut od mezinárodního letiště.

Pro více informací kontaktujte naši agenturu.





