

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 500.000 €, ID: 3106



270 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.234 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



3

KOUPELNY



250 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Garáž

Zahrada

Detaily o nemovitosti

ID	3106
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	500.000 €
Orientace	jih
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	500 m
Vzdálenost od letiště	8.5 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento samostatně stojící dům s prostorným pozemkem 1234 m² na skvělém místě na jižní straně ostrova Čiovo. Samotný dům je také prostorný, má celkem 270 m² a 3 podlaží.

Celý pozemek byl využíván, vysazeno a pěstováno 130 stromů různých rostlin a květin. Jsou tam citrónovníky, grapefruitové stromy, veselé stromy, magnólie, ořech a mnoho dalších. Na straně domu je krásná fontána obklopená spoustou květin. Přízemí se skládá z 1 ložnice, 1 koupelny, kuchyně a obývacího pokoje. v přední části je prostorná krytá terasa se spoustou přírodního stínu a výhledem na celou zahradu.

Přízemí je zařízeno a připraveno k užívání. Po levé straně je kotelna ústředního vytápění a malý sklad. Po pravé straně je garáž, dostatečně velká pro 2 auta. Přízemí má vlastní vchod, ale s horními patry je propojeno vnitřním schodištěm.

Hlavní vstup do domu je z přední strany a vede přímo do 1. patra. Skládá se z 1 ložnice, 1 koupelny, prostorného obývacího pokoje s velkými posuvnými dveřmi, které vedou na prostorný balkon s výhledem na moře, a jídelny s kuchyní.

2. patro má 2 ložnice a 1 koupelnu, přičemž jedna z ložnic má přístup na menší balkon s výhledem na moře, který se nachází po levé straně. Na pravé straně je nedokončený prostor, stále v cihle, ale s malou rekonstrukcí se dá změnit na pěkný pokoj nebo garsonku, protože má všechny přípojky. Každý pokoj v domě má klimatizaci pro chlazení a vytápění.

Na zadní straně domu je prostorná zahrada obklopená kamennými zdmi pro soukromí. K dispozici je také malý bazén pro osvěžení během teplých let Čiovo. Další výhodou domu je nádrž na vodu s instalovaným hydroforem. Celý dům je pokryt kamerovým systémem a poplašným systémem, který poskytuje další zabezpečení.

Současní majitelé dům koupili v roce 2003 a nemuseli dělat žádné velké rekonstrukce, pouze vyměnili všechna okna a dveře, změnili fasádu domu a kompletně zrekonstruovali střechu domu s umístěním tepelné izolace.

Dům je ve velmi dobrém stavu a ihned k užívání. Nachází se v pěkné a klidné oblasti, v blízkosti moře a pěkné oblázkové pláže.

Nedaleko je malé centrum s veškerou potřebnou občanskou vybaveností, zatímco na letiště je to jen 20 minut s výstavbou nového mostu. Pro více informací kontaktujte naši agenturu.





