

(SOLD) Šibenik, vila, na prodej, 700.000 €, ID: 3039



264 m²

OBYTNÁ PLOCHA



450 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



4

KOUPELNY



50 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	3039
Lokalita	Šibenik
Druh	vila, dům
Cena	700.000 €
Vzdálenost od letiště	50 km

Opis nemovitosti

Luxusní rodinná vila s bazénem v blízkosti oblíbené písčné pláže.

Nemovitost se skládá z přízemí, prvního patra a druhého patra, půdorysná plocha cca. 89 m². Celková obytná plocha činí 264 m², přičemž plocha pozemku, na kterém se nemovitost nachází, je cca 450 m².

V přízemí se nachází vstup, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (63 m²), koupelna, prostor pod schodištěm, terasa s východem do dvora a bazén. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou 3 ložnice, 3 koupelny, 2 pokoje mají terasu a šatnu.

V nejvyšším patře se nachází hlavní apartmá (ložnice 22,20 m²), s vlastní koupelnou (12,20 m²), šatnou (12,30 m²) a terasou 31 m² s výhledem na moře a blízké ostrovy.

Developer použije osvědčené a kvalitní materiály se zaměřením na moderní architekturu (velká prosklená okna a ploty).

Všechny pokoje budou mít invertorovou klimatizační jednotku, v koupelnách bude instalováno podlahové vytápění.





