

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 365.000 €, ID: 2702



208 m²

OBYTNÁ PLOCHA



544 m²

VELIKOST POZEMKU



4

LOŽNICE



2

KOUPELNY



300 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Garáž

Zahrada

Kompletní vybavení

Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	2702
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	365.000 €
Orientace	jih, západ, východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	650 m
Vzdálenost od letiště	9 km

Opis nemovitosti

SNÍŽENÁ CENA

Krásně zdobený a zařízený dům na jižní straně ostrova Čiovo, jen pár minut od pláže a centra města Okrug s veškerou občanskou vybaveností.

Nachází se v pěkné lokalitě a po celý den je slunečno. Pozemek má celkem 544 m² a obytná plocha 210 m².

Vstup do domu je z východní strany, kde se nachází i garáž. Z jižní strany je vnitřní parkovací stání, přirozeně kryté, a prostorná zahrada dostatečně velká na zabudování bazénu.

Na západní straně je menší zahrádka s grilem, pomerančovníky, mandarinkami a třešněmi a umělou trávou se židlemi a stolem pro pohoštění hostů nebo pro vlastní vyžití. Interiér domu byl v roce 2014 kompletně zrekonstruován a byly vyměněny veškeré instalace (voda a elektřina).

V přízemí je moderní kuchyň a obývací pokoj s otevřeným půdorysem, aby pokoj vypadal větší a prostornější. V přízemí jsou také 2 ložnice a 1 koupelna, také zcela nové a zrekonstruované, pěkně zařízené. Všechny pokoje mají klimatizaci pro vytápění a chlazení. Přízemí je propojeno s 1. patrem vnitřním schodištěm.

V 1. patře jsou 2 ložnice, 1 koupelna a prostorný balkon (50 m²). Ložnice jsou prostorné a mají spoustu slunečního světla. Z balkonu je opravdu pěkný výhled na moře a jsou vidět i ostrovy Šolta a Brač. Majitel zajistil, že na balkoně jsou přípojky na vodu pro více možností.

Na střeše je přípojka pro solární panely a možnost jejich instalace. Vnější stěny jsou potaženy vnější tepelnou izolací pro úsporu energie, stejně jako podkroví.

V blízkosti garáže je prádelna, takže je oddělena od obytné části pro úsporu místa.

Dům se nachází v klidné oblasti, pouhých 20 minut jízdy autem od mezinárodního letiště.

Pro více informací kontaktujte naši kancelář.





