

(SOLD) Trogir/Čiovo, dům, na prodej, 700.000 €, ID: 2578



340 m²

OBYTNÁ PLOCHA



795 m²

VELIKOST POZEMKU



6

LOŽNICE



5

KOUPELNY



160 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

Bazén
Zahrada
Blízkost pláže
Kompletní vybavení
Samostatně stojící dům

Detaily o nemovitosti

ID	2578
Lokalita	Trogir/Čiovo
Druh	dům
Cena	700.000 €
Orientace	západ, jihozápad
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓
Vzdálenost od centra	1.2 km
Vzdálenost od letiště	17 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme představit tuto pěknou vilu West Point na západní straně ostrova Čiovo, jen pár kroků od pláže.

Nachází se v klidné oblasti obklopené přírodou a lesy. Tato oblast je plná opravdu pěkných domů a vil, které nabízejí soukromí a intimitu. Vila se nachází na prostorném pozemku a skládá se ze 3 podlaží.

Přízemní část má spoustu náplní, počínaje kancelářskou plochou celodřevěnou, kterou majitel využívá pro své podnikání. Hned vedle kanceláře je malá knihovna, kde si hosté mohou vychutnat různé knihy. V přízemí je také salonek se stoly a židlemi, kde si hosté mohou užívat a relaxovat. Pěkně udržovaná zahrada umocňuje krásu a relax, který areál nabízí. Pod salonkem je bazén o velikosti 24 m2 s lehátky a slunečníky. Celá plocha přízemí je pokryta živými ploty, které poskytují soukromí a intimitu.

Vila se skládá z celkem 5 apartmánů, z nichž 4 se nacházejí v přízemí a 1. patře. Každý apartmán má 1 ložnici a koupelnu, kuchyň a obývací pokoj a balkon. Apartmány se pronajímají turistům a mají celkem 37 m2 obytné plochy. Ve 2. patře je prostorný byt, který využívá majitel. skládá se z hlavní ložnice, 1 další místnosti používané pro úklid, koupelny, obývacího pokoje a jídelny s kuchyní, jedné zastřešené terasy a balkonu, který obklopuje téměř 3 strany vily a poskytuje nádherný výhled na moře a výhledy na okolní ostrovy .

Byt je pěkně zařízen, má vestavěný krb pro zimní období, přičemž celá vila je kryta CCTV kamerami a alarmem. K vile náleží prostorné parkovací stání pro minimálně 5 aut a také garáž, která je v současné době využívána jako sklad. Dále je zde vodní nádrž na 16 kubíků vody a má automatický zavlažovací systém pro zahradu.

Při pohledu na severní stranu od vily je dřevěná plocha, která je chráněna před zástavbou a dodává další pocit klidu a míru.

Malé centrum Okrug je vzdálené 5 minut, zatímco mezinárodní letiště je vzdáleno 25 minut.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.





