

(SOLD) Split, starý kamenný dům, na prodej, 360.000 €, ID: 2410



156 m²
OBYTNÁ PLOCHA



3
LOŽNICE



3
KOUPELNY



200 m
OD MOŘE

Detaily o nemovitosti

ID	2410
Lokalita	Split
Druh	starý kamenný dům, dům, renovační projekt
Cena	360.000 €
Orientace	východ
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Kanalizace	✓
Telefon / internet	✓

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tento unikátní projekt rekonstrukce, který se nachází v samém srdci Diokleciánova paláce.

Jedná se o starý kamenný dům, který je součástí řady podobných velkých historických budov, s obytnou plochou 156 m². Je postaven na 4 podlažích, přízemí 29 m², první patro 37 m², druhé patro 37 m² a půdní prostor 26 m².

Dále je zde možnost vybudování sklepa 26 m². K tomu byly předloženy plány - a byly schváleny - takže nový vlastník se může buď spojit s původním architektem, nebo plány samostatně překreslit. (Vím, co bych udělal!).

Dům potřebuje kompletní rekonstrukci. Vzhledem k tomu, že se nachází ve zdech Diokleciánova paláce, dům nemá přístup autem. Je to asi 50m od nejbližší brány.

Tento dům je především svou polohou a velikostí ideální investicí do jakéhokoli typu podnikání zahrnujícího cestovní ruch.

V případě jakýchkoli dalších dotazů kontaktujte naši kancelář CPS ve Splitu - a můžeme se domluvit na prohlídce.





