

(SOLD) Brač, vila, na prodej, 329.000 €, ID: 1932



118 m²

OBYTNÁ PLOCHA



532 m²

VELIKOST POZEMKU



3

LOŽNICE



2

KOUPELNY



6 km

OD MOŘE

Hlavní charakteristiky

Bazén

Novostavba

Detaily o nemovitosti

ID	1932
Lokalita	Brač
Druh	vila, dům
Cena	329.000 €
Orientace	severovýchod
Přípojka pro napájení	✓
Vodní přípojka	✓
Telefon / internet	✓
Přístup autem	✓
Septik	✓

Opis nemovitosti

Nově postavená vila ve stylu tradiční výstavby.

Nachází se v půvabné malé vesničce ve vnitrozemí ostrova Brač, kde po staletí vládne krajině kamene, oliv a fontány absolutní klid a mír.

Obytná plocha je cca 107 m² + veranda se samostatným krbem, z toho 2/3 tvoří přízemí s kuchyní, jídelnou, koupelnou, obývacím pokojem, chodbou, jedním pokojem, zahradním skladem (se třetí koupelnou) a krytou terasou. s odděleným prostorem krbu, přičemž 1/3 tvoří horní patro se dvěma pokoji, chodbou a koupelnou, do které se vchází vnitřním kamenným schodištěm s podestou.

Vedle domu je nově postavená pomocná budova cca 15 m², kterou je altán pod stoletou kašnou a nad venkovním obytným prostorem s kamennou dlažbou.

Má profesionální bazén o rozměrech 3 x 5 x 1,50 m, zvednutý od země cca 50 cm s posezením kolem celého bazénu.

Budova je navržena ve stylu starých autochtonních dalmatských domů, s kombinovanou fasádou, v níž dominuje kámen, zatímco vnitřní okenice jsou kvalitní plastová tepelná okna, vše vyrobené na zakázku.

Okolí je vyzdobeno slavným bračským kamenem.

V objektu je instalace topení a chlazení, veškerá elektroinstalace včetně satelitní TV, telefonu, alarmu a video dohledu atd., instalace vody a kanalizace, sada proti blesku a instalace bazénu.





