

(SOLD) Rogoznica, dům, na prodej, 1.300.000 €, ID: 1811



470 m²

OBYTNÁ PLOCHA



617 m²

VELIKOST POZEMKU



11

LOŽNICE



7

KOUPELNY



3 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Kompletní vybavení

Detaily o nemovitosti

ID	1811
Lokalita	Rogoznica
Druh	dům
Cena	1.300.000 €
Orientace	západ
Vzdálenost od centra	5 km
Vzdálenost od letiště	28 km

Opis nemovitosti

Jsme rádi, že vám můžeme nabídnout tuto krásnou vilu na pobřeží na skvělém místě s úžasným výhledem na moře.

Moře je jen 3 m před domem a procházka zahradou ke břehu podtrhuje, v jaké skvělé situaci se nemovitost nachází.

Plocha pozemku je 617 m², plocha vily 470 m². Vila je rozdělena na apartmány.

Má přízemí, dvě patra plus penthouse v horní části.

V přízemí se nachází kuchyně, koupelna a ložnice a obývací pokoj s východem do zahrady, kde je velký altán vytvářející přirozený stín s divokou révou rostoucí nad ním.

Pozemek je dobře udržovaný a krásně upravený se směsí středomořských bylin a květin.

V prvním patře je prostorný rodinný apartmán s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, čtyřmi ložnicemi a dvěma koupelnami.

Z obývacího pokoje je východ na prostornou terasu, která je dostatečně široká a ideální k jídlu a relaxaci a kochání se výhledem na moře a západ slunce.

Ve druhém patře jsou dva apartmány, každý se samostatným přístupem na balkon a vynikajícím dlouhým výhledem na moře.

V nejvyšší úrovni jsou dva byty každý s širokým balkonem, který nabízí panoramatický výhled na celé okolí.

Dům je přístupný po zpevněné komunikaci. Parkování pro 5 vozidel.

Je zde veškerá potřebná infrastruktura (elektřina, městská voda, septik).

Centrum obce, kavárny, restaurace a obchody jsou jen 5 minut jízdy autem nebo pěšky/na kole podél pobřežní cesty.

Letiště je 28 km.

Zavolejte prosím do naší kanceláře ve Splitu a domluvte si prohlídku této nemovitosti.





