

(SOLD) Split, dům, na prodej, 1.800.000 €, ID: 1686



214 m²

OBYTNÁ PLOCHA



1.080 m²

VELIKOST POZEMKU



5

LOŽNICE



3

KOUPELNY



250 m

OD MOŘE

Detaily o nemovitosti

ID	1686
Lokalita	Split
Druh	dům
Cena	1.800.000 €

Opis nemovitosti

Nabízíme tento krásný dům na okraji Splitu s velkou zahradou a přístupem k moři.

Nachází se 250 m od břehu na okraji lesní rezervace Marjan.

V docházkové vzdálenosti jsou tenisové kurty, hlavní jachtařský přístav, velká a báječná otevřená rekreační oblast - nejlepší v zemi - a hlavní historické a kulturní atrakce starobylého města.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2012 a zahrnoval mnoho moderních prvků a vybavení pro zvýšení pohodlí při každé příležitosti.

Dům stojí na velkém pozemku 1000 m².

Část tvoří soukromější patio, zatímco zbytek je upravený ovocnými stromy a bylinnými keři.

Tam jsou mandarinky, pomeranč, granátové jablko, fíky a mnoho dalších stromů často pěstovaných lokálně.

Dům má obytnou plochu 214 m² a skládá se ze dvou podlaží.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, dvou ložnic, koupelny a komory.

V prvním patře jsou obývací pokoj, kuchyně, jídelna, tři pokoje, koupelna, WC, sklad a balkon.

Je možné požádat o stavební povolení na přístavbu třetího patra.

K domu náleží střešní terasa 147 m².

Poloha nemovitosti z ní činí velmi atraktivní nemovitost pro klid a pohodlí, ale nový majitel může zajistit zdravý příjem během turistické sezóny, která se v těchto dnech táhne po většinu měsíců v roce.

Současní majitelé si už takové dodatečné využití užívají.

Na mezinárodní letiště je to 40 minut jízdy.

Pro více informací a sjednání prohlídky této nemovitosti kontaktujte prosím naši kancelář ve Splitu.





