

(SOLD) Rogoznica, dům, na prodej, 430.000 €, ID: 1012



250 m²

OBYTNÁ PLOCHA



913 m²

VELIKOST POZEMKU



6

LOŽNICE



3

KOUPELNY



40 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Hlavní charakteristiky

První řada od moře

Detaily o nemovitosti

ID	1012
Lokalita	Rogoznica
Druh	dům
Cena	430.000 €
Vzdálenost od letiště	20 km

Opis nemovitosti

Nabízíme tento dobře udržovaný dvoupatrový dům na nábreží s přístupem na krásnou oblázkovou pláž přímo pod pozemkem.

Dům je o velikosti 250 m² a nachází se na pozemku o velikosti 500 m².

Vzhledem k tomu, že dům je orientován na jih, ze všech teras je vidět moře. Všechny pozemky před nemovitostí nejsou součástí stavební zóny, takže není pravděpodobné, že výhledy z nemovitosti budou zakryty budoucí zástavbou.

Dům se skládá ze tří bytů, jeden na každém patře a všechny se samostatným vchodem. Každý apartmán se skládá ze dvou ložnic, koupelny a obývacího pokoje s kuchyní. Každý má terasu 40 m² s výhledem na moře.

Kolem domu je krásná zahrada s ovocnými stromy, olivovníky a středomořskými rostlinami.

V přízemí a prvním patře je na terase gril/krb.

Dle územního plánu je možné tento dům zrekonstruovat.

Další pozemek 413 m² je zahrnut v ceně. Tento pozemek je vzdálen 50 m od domu a slouží k parkování.

K dispozici je také kotviště pro menší loď a je také zahrnuto v ceně.

Dům je v současné době využíván jako bytový dům za účelem pronájmu a jako takový je regulován.

Prodává se s veškerým nábytkem v ceně.

Restaurace, obchody a centrum města se nachází v blízkosti, pouhých 500 m od hotelu. Vzdálenost od letiště je 20 km.

Předpokládáme, že tato nemovitost bude rychle prodána, takže pokud máte zájem, doporučujeme okamžitou prohlídku!





