

(SOLD) Rogoznica, dům, na prodej, 500.000 €, ID: 1008



193 m²

OBYTNÁ PLOCHA



673 m²

VELIKOST POZEMKU



8

LOŽNICE



3

KOUPELNY



70 m

OD MOŘE



**Výhled na
moře**

Detaily o nemovitosti

ID	1008
Lokalita	Rogoznica
Druh	dům
Cena	500.000 €
Vzdálenost od letiště	25 km

Opis nemovitosti

Nabízíme tento samostatně stojící dům jen pár minut od pláže na hlavním pozemku nedaleko Rogoznice.

Dům je orientován na západ a téměř unikátní vlastností tohoto domu je, že poskytuje výhled na moře ze tří stran domu (sever, východ a západ), takže výhled sahá z každého balkónu, terasy i z každého pokoje.

Obytná velikost domu je 193 m² a vzhledem k tomu, že byl postaven na nerovném terénu je rozdělen na suterén, přízemí a podkroví.

Suterén/přízemí se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, koupelny, dvou komor a dvou teras (jedna 8,50 m² a druhá 6,44 m²).

Přízemí se skládá ze tří pokojů, kuchyně, jídelny, koupelny, skladu a balkonu o výměře 8,40 m².

V posledním patře jsou tři pokoje, kuchyň, jídelna, koupelna, komora a balkon o výměře 7,92 m².

Dům je dispozičně členěn tak, že je v současné době rozdělen na tři apartmány, ze kterých jsou dva apartmány pronajímány přes turistickou sezónu.

Výhodou této nemovitosti je, že se nachází na velkém pozemku 673 m², který je v současné době řešen jako zahrada se středomořskými rostlinami a stromy, s jedním parkovacím místem.

Je zde dostatek příležitostí předělat pozemek na více parkovacích míst, nebo sluneční terasu i s bazénem.

Dům se nachází jen 2 km od centra vesnice, která je vhodná pro turisty, s mnoha obchody, kavárnami, malými bary a restauracemi.

Vzdálenost na letiště Split 25 km.

Kancelář CPS Split zodpoví váš dotaz nebo zajistí prohlídku.





